

上海国际酒店及商业空间、办公及公共空间博览会旗下展会

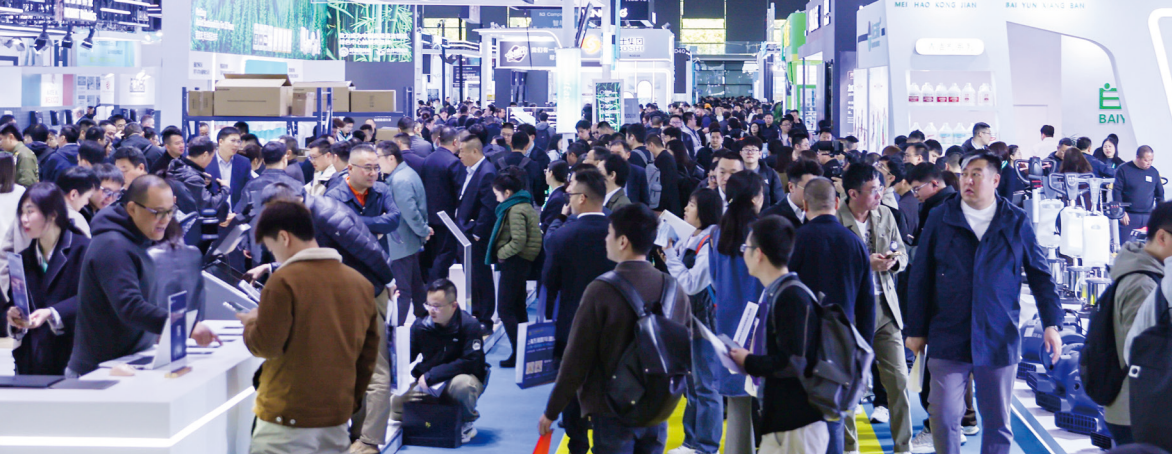
# 上海国际商业楼宇设施及物业管理博览会

特色展区:社区适老化改造展区、智能垃圾分类展区、园区(社区)智慧充电设施展区

2026年3月31日 - 4月3日

上海新国际博览中心·浦东(龙阳路2345号)





**210,000**  
平方米展示面积



**480+**  
优质参展商



**134,953**  
专业观众



**8,651**  
海外观众



**90+**  
精彩活动

## 2026开年物业第一展：智领未来，抢占市场新机遇

**CFME上海国际商业楼宇设施及物业管理博览会**作为行业重要的交流平台，致力于为展商与观众提供前沿的物业管理解决方案与发展机遇。本次展会将汇聚**智能化设备、低碳节能技术及公共空间优化方案**，助力物业行业向高效、绿色、智能化方向升级。展会将重点展示**社区适老化改造、智能垃圾分类、园区（社区）智慧充电设施**等领域，为物业管理者提供一站式资源对接平台，推动行业创新与高质量发展。

依托 **HOTEL & SHOP PLUS** 国际酒店及商业空间博览会的丰富资源，邀请地产开发商、投资商、商业办公等领域业主方汇聚现场，共同探讨资产管理相关话题，整合扩充物业行业上下游产业链各环节资源，**帮助传统物业企业拓展商业空间管理的新领域，如商业楼宇、园区、公共场所、办公楼宇等多元化场景，探索更多经营可能**。为现场观众带来物业行业的最新趋势，对接降本增效的智能化解决方案，提升管理效率与服务品质，为企业实现战略转型与业务增长建立重要桥梁。

### 四大亮点

#### 开年首发，抢占市场先机

作为2026年物业行业开年第一场展会，为企业提供抢占市场先机。

#### 资源赋能，打造上下游产业链

邀请地产开发商、投资商、商业办公等领域业主方，打造上下游产业链，开拓商业新版图。

#### 聚焦需求，共享商机

精心打造3大特色展区，提供高性价比一站式平台，助力精准对接。

#### 物业思想盛宴，大咖智慧共享

重磅打造10+场物业活动，特邀知名专家学者、领军企业高管等权威人士齐聚物业大咖思想会。

## 三大特色展区

## 社区适老化改造展区

- **电梯改造：**加装电梯、无障碍电梯、扶手、紧急呼叫按钮等
- **个性空间局部改造：**家具/厨房/卫生间/卧室/客厅适老化改造辅具设施和智能产品配备（通道无障碍设计、卫生间防滑、水电开关的高度调整、扶手安装等）
- **智能产品配备：**触摸式紧急呼叫设施、感应灯、电话手表、报警器、网络摄像头等

## 智能垃圾分类展区

智能垃圾分类收集箱、垃圾分选分拣设备、分类垃圾桶、垃圾收集/清运设备（电动环卫车、清扫车）、餐厨垃圾处理设备、垃圾收集分选监管及运营平台等

## 园区（社区）智慧充电设施展区

电动车光储充电桩、移动充电车、充电柜、换电设备和技术、充电设施建设运营解决方案等



## VIP买家

### 物业保洁类



**保利® 物业**



### 商业业主类



## 园区与公共设施类



地产类



## 观众评价

正大集团商业地产企业中国区数字科技中心 总经理 / 樊自远

祝贺本届博览会顺利举办！未来已来，技术迭代将重塑商业地产格局，让建筑空间化身智能体，精准触达客户，深入洞悉客户需求，为客户提供更有价值的服务及解决方案。今年将是AI大模型企业应用场景落地的元年，期待与参会的各位同僚一道，解锁无限可能场景，推动AI与商业地产深度融合，一起见证商业地产智慧化的崭新未来。

北京清源物业管理有限公司 总经理 / 邵俊杰

本届展会搭建起行业交流创新的优质平台并链接与之相关各个相关协会，见证了清洁领域前沿技术与理念的碰撞。期待未来展会持续引领行业发展，汇聚更多智慧力量，共绘清洁产业高质量发展新蓝图！



## 智与匠的极致追求

展会现场将打造**10+**场高规格专业论坛，覆盖物业创新管理、商办资管效能提升、低碳智慧空间运营等热议议题，共探行业发展动向。

**250+**位行业领袖、企业高管及专家大咖齐聚现场，分享实战经验与趋势洞察，深度探讨物业在更多场景的应用与管理拓展，助力企业精准把握市场脉搏。

吸引**3500+**来自物业管理、商业地产开发、酒店、百货管理公司及保洁服务等领域的专业观众莅临参会，打造集学习、交流、合作于一体的高效平台。

## 物业系列活动



## 往届部分演讲嘉宾



胡乐毅  
世邦魏理仕研究部  
资深董事



周正淦  
世邦魏理仕(CBRE)  
国际客户项目董事



赵丽华  
第一太平戴维斯(广州)  
物业与资管部  
助理董事



殷亮亮  
高力国际中国区数字创新服务负责人  
上海市计算机行业协会  
智慧城市专委会专家



赛强  
博锐尚格  
执行总裁、博士 教授级高工



汤颖豪  
粤海物业  
副总裁



许朝滨  
BOMA中国华东区理事 BBSP®  
上海仲盛世界商城管理有限公司  
营运副总经理



孙意杰  
国锐集团资管公司  
总经理



曹应斌  
融创服务浙江大区  
非住运营服务中心  
总经理



樊自远  
正大集团商业地产企业  
中国区数字科技部  
负责人



康乐  
联合服务(香港)  
副总裁



王春燕  
北京金宝汇购物中心总经理  
富华国际集团资产运营管理中心  
商管事业部总经理



刘玲玲  
绿城椿龄康养集团  
董事长



江欣  
北京喜隆多购物中心  
商管总经理



夏海涛  
上海中企物业管理有限公司  
首席专家

\*部分嘉宾 排名不分先后

# 上海国际酒店及商业空间、办公及公共空间博览会旗下展会 上海国际商业楼宇设施及物业管理博览会

2026年3月31日-4月3日 / 上海新国际博览中心·浦东(龙阳路2345号)

特色展区: 社区适老化改造展区、智能垃圾分类展区、园区(社区)智慧充电设施展区



## 联系我们

夏敬力: 138 1746 0388

常女士: 1822 135 1393

上海市虹桥路355号城开国际大厦8楼